

Interpreta artículo 55, y Plano del Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso "PREMVAL" aprobado por Res. 31-4/128 y publicado en el D.O. de fecha 02-04-2014, en el sentido de precisar disposiciones sobre vialidad estructurante según se indican, en el área urbana de la comuna de Valparaíso

RESOLUCIÓN EXENTA Nº  /

VALPARAÍSO, **19 AGO 2014**

**VISTOS:**

- 1) El Decreto Ley N° 1305 (V. y U.) de 1975 y sus modificaciones posteriores que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- 2) El Decreto Supremo (V. y U.) de 1976 Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales.
- 3) Lo dispuesto en el inciso final del Art. 4° de la DFL N° 458 (V. y U.) del año 1976, Ley General de Urbanismo y Construcciones, que faculta al SEREMI a interpretar las disposiciones de los Instrumentos de Planificación Territorial.
- 4) La Resolución N° 1600 de 30.10.2008, del Sr. Contralor General de la República, que establece normas de exención del trámite de toma de razón.
- 5) Las facultades que me confiere el D. S. N° 37 de (V. y U) de 28.04.2014, que nombra al suscrito en el cargo de Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región Valparaíso.

**CONSIDERANDO:**

- 1) La solicitud efectuada por la Dirección de Obras Municipales y por la Delegación Presidencial de Reconstrucción, en el sentido de precisar la relación entre la Vía Troncal denominada VT-29v y la calle denominada Calle El Vergel.  
En lo medular la referida vía VT-29v corresponde a una vialidad troncal propuesta comprendida entre las vías VT-26v y VT-6v, con un ancho de 30 metros y cuya descripción indica que corresponde a la vía que une Camino Cintura con la vía VE-5v en sector La Pólvara, cruzándola hasta empalmar con la vía VT-6v en el sector de Laguna Verde.
- 2) Que la calle el Vergel corresponde a una vía existente con un ancho aproximado de 12 metros entre líneas oficiales, emplazada en un sector consolidado del cerro La Cruz que se encuentra urbanizada hasta el sector del Conjunto Habitacional Elberg, y a continuación se desarrolla como una vía sin urbanizar hasta empalmar con el Camino La Pólvara.
- 3) Lo dispuesto en los artículos 54 y 55 de la ordenanza del referido Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso (PREMVAL), relativos a la vialidad estructurante intercomunal, y lo graficado en los planos respectivos, que forman parte integrante del instrumento.
- 4) La necesidad de aclarar el sentido de las normas transcritas en el numeral 1) precedente.

**RESOLUCIÓN:**

1. Establécese la siguiente interpretación respecto de la materia específica en consulta, detallada en los Considerando de la presente resolución y atendiendo la pertinencia de efectuar el análisis casuístico, conforme se dispone enseguida:

La Vía identificada con el código VT-29v en el artículo 55° de la Ordenanza del Premval, se trata de una vía propuesta (nueva), que se desarrolla a partir del fondo de la quebrada en la que empalma Av. Francia con Avenida Alemania (VT-26v), emplazada al poniente de Calle El Vergel, hasta empalmar a la altura del Conjunto Habitacional Elberg con la vía sin urbanizar que continúa hasta la vía VE-5v (Camino La Pólvara), conforme se grafica en Plano Interpretativo PREMVAL 02, que forma parte de la presente resolución.

En virtud de lo anterior, cabe precisar además que la calle El Vergel existente no corresponde a la vía VT-29v y en consecuencia no existen declaratorias de utilidad pública asociadas a dicha vía.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE



**MAURICIO GARCIA LLANCAS**  
**Secretario Regional Ministerial**  
**Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso**

  
KCF / MPR /  
DISTRIBUCIÓN:

- Asesoría Urbana Municipalidad de Valparaíso
- Dirección de Obras Municipales de Valparaíso
- Profesional Encargado
- Archivo DU (Expediente Interpretación PREMVAL)
- Oficinas de Partes

**Publicar Transparencia SI ( ) NO ( )**